

# REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

31 janvier 2020

Présents : Carole FAYOLLE – Jean-Guy GENESTE – Véronique TRIBOULET – Christian MOREAU – Jean-Louis MERCIER - Fabrice POTHIER – Roberte NEBOUT - (7 membres présents)

Excusés : Franck ROYER pouvoir à Carole FAYOLLE  
Stéphanie BOUTROUX pouvoir à Jean-Guy GENESTE  
Franck BERCHEM pouvoir à Fabrice POTHIER  
Odile VILLENEUVE pouvoir à Véronique TRIBOULET

Secrétaire de séance : Véronique TRIBOULET

Début : 20h10

1) Approbation du compte-rendu du 29 novembre 2019 :

Pas de question

Au vote, délibération prise à l'**unanimité des membres** (11).

2) Assurances dommages ouvrage concernant le bâtiment ESEC :

Pour tous les dégâts et dégradations qui peuvent être découverts sur le chantier (et parking).

Proposition GROUPAMA : du 1<sup>er</sup> janvier à fin 2020

Coût total prévisionnel de construction (tous honoraires et travaux) : 765434,00 € H.T., soit 918521,00 € T.T.C.

Nature des garanties :

- Garantie de base dommages ouvrage : à concurrence du montant des travaux de réparation de l'ouvrage réalisé dans la limite du coût total de construction - pas de franchise
  - Garantie de base et garanties complémentaires (pas de franchise)
    - Bon fonctionnement des éléments d'équipement ; à hauteur de 10% du coût du chantier avec un maximum de 300 000 euros
    - Dommages immatériels consécutifs ; à hauteur de 10% du coût du chantier avec un maximum de 300 000 euros
    - Dommages aux existants (en cas de travaux avec existants) ; à concurrence de 5% du coût du chantier avec un maximum de 150 000 euros
- Les garanties complémentaires ne peuvent être souscrites séparément.

Cotisation - Formule garanties complètes :

Taux de cotisation :

- HT : 0,73 %
- TTC : 0,80 %

Cotisation provisionnelle : (calculée sur le coût total de construction prévisionnel déclaré)

- HT : 6705,00 €
- TTC : 7324,00 €

Modalités de paiement de la cotisation :

- Payable à la souscription
- Ajustement de la cotisation à la fin du chantier (sur la base du coût total de construction définitif)

Important : les pièces justificatives à fournir pour valider le tarif et jointes à la proposition sont à renvoyer au plus tard le 31 janvier 2020 ; passé ce délai, le tarif sera caduque.

pour : 11      contre : 0      abstention : 0

3) Approbation du projet définitif et son plan de financement du bâtiment ESEC

**COÛT ESTIMATIF TRAVAUX BATIMENT E.S.E.C**

	HT	TVA	TTC
BATIMENT	689 162,07 €	137 832,41 €	826 994,48 €
MAITRISE D'ŒUVRE	67 812,80 €	13 562,56 €	81 375,36 €
MISSION SPS	2 240,00 €	448,00 €	2 688,00 €
MISSION CT	3 980,00 €	796,00 €	4 776,00 €
ETUDE DE SOL	2 950,00 €	590,00 €	3 540,00 €
<b>COÛT GLOBAL ESTIMATIF</b>	<b>766 144,87 €</b>	<b>153 228,97 €</b>	<b>919 373,84 €</b>

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL**

HT

DEPENSES

766 144,87 €

<b>AIDES PUBLIQUES</b>	<b>HT</b>	<b>%</b>
ETAT	176 213,32 €	23%
CONSEIL REGIONAL	75 000,00 €	10%
CONSEIL DEPARTEMENTAL	180 000,00 €	23%
AUTRES (FICT)	30 222,00 €	4%
<b>TOTAL AIDES PUBLIQUES</b>	<b>461 435,32 €</b>	<b>60%</b>
EMPRUNTS	304 709,55 €	40%
RESSOURCES PROPRES		0%
<b>TOTAL GENERAL H.T</b>	<b>766 144,87 €</b>	<b>100%</b>

pour : 11      contre : 0      abstention : 0

4) Validation du montant détaillé lot par lot des marchés relatifs au projet de bâtiment ESEC

<b>LOTS</b>	<b>NOM-ADRESSE</b>	<b>MONTANT HT</b>	<b>MONTANT TTC</b>
LOT 1 : VRD - MAÇONNERIE	LASSOT -St léger/Vouzance	241 107,19	289 328,63
LOT 2 : CHARPENTE METALLIQUE - BARDAGE	CM MONT - Briennon (42)	53 884,11	64 660,93
LOT 3 : ETANCHEITE	ETANCHEA - Mons (63)	44 648,06	53 577,67
LOT 4 : MENUISERIE ALUMINIUM SERRURERIE	B'ALU - Iguerande (71)	29 610,00	35 532,00
LOT 5 : MENUISERIE PVC	SARL S2M - Seuillet	22 508,00	27 009,60
LOT 6 : MENUISERIE BOIS	MBM - Ygrande	20 922,67	25 107,20
LOT 7 : PLATRERIE ISOLATION PEINTURE	SARL XAVIER - Varennes/A	47 087,84	56 505,41
LOT 8 : FAUX PLAFONDS	MAZET - Creuzier le V	18 214,67	21 857,60
LOT 9 : CARRELAGE CHAPE FAIENCE	CARREAUX 3000 - Yzeure	27 165,00	32 598,00
LOT 10 : REVETEMENT DE SOL PVC	AUVERGNE FINITION BATIMENT - Le Vernet	6 127,54	7 353,05
LOT 11 : PLOMBERIE SANITAIRE CHAUFFAGE ET VMC	RDB ENERGIE - Montmarault	101 500,00	121 800,00
LOT 12 : ELECTRICITE GENERALE & COURANTS FAIBLES	ROMANOWSKI - Cusset	42 201,00	50 641,20
LOT 13 : EQUIPEMENT CUISINE	GC2M - St Victor	34 186,00	41 023,20
<b>TOTAL</b>		<b>689 162,08</b>	<b>826 994,50</b>

pour : 11 contre : 0 abstention : 0

5) Clôture du budget lotissement

Dernier lot vendu au mois le 26 décembre 2019

Dernier budget s'arrête au 31/12/19

Ajourné – report en février, en attente de formalisme pour arrêt d'un budget annexe et transfert des restes sur le budget « commune ».

Fin de l'ordre du jour : 20h46